



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48787

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-216000-019994-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АИСТ»
2.2.2. ИНН:	9728040414
2.2.3. ОГРН:	1217700305140
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апарт-отеля
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Реконструкция

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Черёмушки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Наметкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 10Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:06:0004011:117
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5349,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-08-2023-8645-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.01.2022 30.06.2023 21.04.2025 18.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	1 14А 6 28

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.09.2021
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-052076-2021
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
6.1.2.1 Дата утверждения:	29.06.2023
6.1.2.2 Номер:	77-1-1-2-037179-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
6.1.3.1 Дата утверждения:	21.04.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-021540-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.08.2025
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Титов Т.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апартаментов

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:06:0004011:6568
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3886,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	60892,17
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.1.13. Количество этажей:	1-30-31+2-3 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3 подземных
7.1.16. Высота (м):	99,9
7.1.17. Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м.): 2311,1 Количество апартаментов (шт.): 754 Количество кладовых (шт.): 112

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**